

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра – начальник управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

Ю.В. Чернышева

« 19 » мая 2014 года

АКТ

**проверки использования по назначению и сохранности областного
имущества, закрепленного за государственным казенным учреждением
Калужской области «Государственный архив Калужской области»**

г. Калуга

13 мая 2014 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 17.02.2014 № 207-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2014 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

– Е.С. Евсеева – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– Н.С. Гаврочинской – главного специалиста отдела учета и эксплуатации ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

– М.А. Гириной – ведущего специалиста отдела учета и эксплуатации ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;

– Н. В. Фоминой – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества закрепленного за государственным казенным учреждением Калужской области «Государственный архив Калужской области» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения является директор – Сапожникова Лидия Ивановна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом начальника управления по делам архивов Калужской области от 24.03.2011 № 10. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом исполнительного комитета Калужского областного совета народных депутатов от 21.03.1989 № 8/к директором Учреждения назначена Л.И. Сапожникова.

Имущество Учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области 21.01.2004, реестровый № 04001264.

В оперативном управлении Учреждения находится кирпичное здание учебного корпуса (строение 1) общей площадью 2 404,4 кв.м, с подвалом общей

площадью 290,8 кв. м и тамбуром общей площадью 3,7 кв. м, назначение: нежилое, 1, 2, 3 - этажный, общая площадь 2 698,9 кв. м, инв. № 7731/1, лит. 1, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 121 А, кадастровый (или условный) номер: 40:26:010012:0065:7731/1, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 03.02.2012 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/001/2012-222 (далее – Здание).

Здание находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта, небольшая часть помещений используется для хранения архива, в целом Здание используется неэффективно.

В аренду сдаются два помещения, договор аренды представлен не был.

Учреждение использует под архивохранилище объекты культурного наследия (памятник истории и культуры) религиозного назначения:

– «Главная церковь Казанского Девичьего монастыря, XVII-XX вв., г. Калуга, ул. Кооперативный поселок, 1», расположенный по адресу: г. Калуга, пер. Монастырский, д. 1;

– «Церковь Богоявления, 1735 г.», расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, д. 23.

Охранные обязательства на объекты культурного наследия представлены.

Объектов (помещений, сооружений) гражданской обороны не имеется.

Обновленные карты учета имущества не предоставляются Учреждением в сроки, установленные постановлением Правительства Калужской области от 02.10.2009 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000358:757, расположенный под Зданием, относится к землям населенных пунктов с разрешенным использованием для производственных нужд, предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) и используется в соответствии с действующим законодательством.

Иных земельных участков, находящихся в собственности Калужской области и используемых Учреждением, нет.

Предложения

Руководителю Учреждения:

1. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

2. Предоставить договор аренды на занимаемые арендатором помещения Здания.

3. Дать предложения, согласованные с учредителем, по повышению эффективности использования Здания.

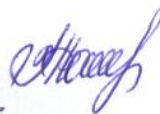
4. Обратиться к учредителю с просьбой о выделении денежных средств на проведение капитального ремонта Здания.

5. О выполнении указанных предложений сообщить в министерство экономического развития Калужской области в срок до 01.07.2014.

Е.С. Евсеев



Н.С. Гаврочинская



Н.В. Фомина



М.А. Гирина



Ознакомлена

Директор:



Л.И. Сапожникова